

# CONTRACT DE PRESTARI SERVICII

Incheiat astazi .....

## CAP.I. PARTI CONTRACTANTE

**S.C. ENERGI-CO HOLDING S.R.L.**, cu sediul in Bucuresti, str.Matei Voievod, nr.29, sector 2, Bucuresti, inregistrata la O.R.C.M.B. sub numarul J40/574/1996, reprezentata prin PRESEDINTE ing. Mircea POPA, in calitate de **Prestator**,

Si **Dna/Dl.** ..... cu domiciliul in ..... , seria si nr buletin/carte de identitate ..... ,in calitate de **Beneficiar**.

## CAP.II. OBIECTUL CONTRACTULUI

**Art.1.** Obiectul prezentului contract este activitatea de consultanta tehnico-economica si juridica oferita beneficiarului de catre prestator in scopul pregatirii contractelor de antrepriza generala , credit si ipoteca necesare construirii vilei tip ..... tronson.....nr.(conf.plan arhitectura).....suprafata..... in cadrul **Ansamblului Rezidential Giulesti**.

Terenul aferent constructiei are o suprafata de:.....

## CAP.III. TERMENUL CONTRACTUAL

**Art.2.** Termenul contractului este de ..... de zile, acesta putand fi prelungit, cu acordul scris al ambelor parti prin incheierea unui act aditional, cu cel putin 5 zile inainte de data expirarii prezentului contract.

## CAP.IV. PRETUL

**Art.3.** Pretul pe care beneficiarul il datoreaza prestatorului pentru serviciile sale este de 2 000 Euro inclusiv T.V.A la cursul de schimb BNR din ziua efectuarii platii.

## CAP.V. MODALITATI DE PLATA

**Art.4.** Plata se va efectua astfel:

- 50% din valoarea contractului respectiv 1000 euro(incl.TVA) in termen de max. 7 zile de la data semnarii prezentului contract.
- 50% din valoarea contractului respectiv 1000 euro(incl.TVA) in termen de max. 10 zile de la data efectuarii primei plati.

**Art. 5.** Beneficiarul este de acord sa ramburseze prestatorului alte cheltuieli pe care acesta (prestatorul) le va face in numele beneficiarului si cu care beneficiarul este de acord in scris in prealabil. Decontarea acestor cheltuieli se va face pe baza de lista insotita de chitante/facturi.

## **CAP.VI. OBLIGATIILE PARTILOR**

### **Art.6. Obligatiile prestatorului**

- a). va pune la dispozitia beneficiarului proiecte tip, precum si date de performanta ale acestora,
- b). va aviza beneficiarul asupra solutiilor tehnice folosite precum si a performantelor comparative in cazul in care se cer modificari a solutiilor propuse initial,
- c). va pune la dispozitia beneficiarului drafturile de contract aferente etapelor urmatoare (proiectare, executie, credit si ipoteca),
- d). va verifica, in baza bunei credinte a beneficiarului, capacitatea financiara a acestuia si va recomanda solutiile atat tehnice cat si de arhitectura optime acestui potential,
- e). va asigura contractarea si demararea imediata a lucrarilor de proiectare si obtinere a autorizatiei de constructie incepand cu momentul predarii de catre beneficiar a documentelor necesare referitoare la teren.
- f). va prezenta beneficiarului spre semnare contractul de constructie al imobilului la pretul de 300 euro/mp (fara TVA) in varianta de dotari standard.
- g). prestatorul va incepe constructia imobilului conform proiectului tip soliciat de beneficiar in anul 2004 , la o data ce va fi stabilita de comun acord intre cele doua parti.
- h). in cazul construirii unui imobil, de catre prestator in favoarea beneficiarului, valoarea acestui contract se scade din valoarea finala a devizului constructiei.

### **Art.7. Obligatiile beneficiarului**

- a). exprimarea in scris a preferintelor privind proprietatea pe care doreste sa o cumpere
- b). verificarea si semnarea notelor de sedinta intocmite de catre prestator in vederea urmaririi evolutiei definirii obiectului contractului de proiectare
- c). sub buna intentie va mentiona in scris toate cerintele proprii referitor la produsul final si va accepta recomandarile facute cu buna credinta de catre prestator; toate discutiile si rezultatul acestor analize vor fi elemente de referinta pentru executarea proiectului
- d) va prezenta toate documentele necesare obtinerii avizelor si autorizatiei de constructie.
- e) plata contravalorii tuturor costurilor legate de modificari ale proiect si a oricaror costuri legate in mod direct de obiectul contractului.
- f). in cazul construirii unui imobil beneficiarul are obligatia sa efectueze constructia proiectata de prestator numai cu S.C. ENERGI-CO HOLDING S.R.L ,la pretul stabilit de art. 6 ,lit f.

## **CAP.VIII. RASPUNDEREA CONTRACTUALA**

**Art. 8.** In cazul in care beneficiarul isi executa cu intarziere obligatia de plata a pretului, va plati penalitati de intarziere de 0.01% din suma datorata pentru fiecare zi de intarziere.

**Art 9.** In cazul in care clientul nu mai doreste constuirea imobilului indicat in obiectul contractului va pierde intrega suma depusa (2000 euro incl. TVA)

**Art 10.** In cazul in care prestatorul din diverse motive este in imposibilitatea de a-si onora obligatiile contractuale va restitui beneficiarului intrega suma ce face obiectul prezentului contract.

**Art. 11.** Pentru nerespectarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiilor contractuale, partile vor identifica solutii de rezolvare pe cale amiabila a acestora.

## **CAP.IX. FORTA MAJORA**

**Art. 12.** Forta majora exonereaza de raspundere partile, in cazul neexecutarii partiale sau totale a obligatiilor asumate prin prezentul contract. Prin forta majora se intelege un eveniment independent de vointa partilor, imprevizibil si insurmontabil, aparut dupa incheierea contractului si care impiedica partile sa execute total sau partial obligatiile asumate.

**Art. 13.** Partea care invoca forta majora are obligatia sa o aduca la cunostinta celeilalte parti, in scris, in maxim 5 (cinci) zile de la aparitie, iar dovada fortei majore, impreuna cu avertizare asupra efectelor si intinderii posibile a fortei majore, se va comunica in maximum 15 (cincisprezece) zile de la aparitie.

**Art. 14.** Daca aceste imprejurari si consecintele lor dureaza mai mult de 6. luni, fiecare partener poate renunta la executarea contractului pe mai departe. In nici un caz, nici una din parti nu are dreptul de a cere despagubiri de la cealalta parte, dar ele au indatorirea de a-i onora toate obligatiile pana la aceasta data.

## **CAP. X. CAUZE DE INCETARE A CONTRACTULUI**

**Art. 15.** Acest contract inceteaza in una din urmatoarele situatii:

- a). expirarea duratei stipulate in contract;
- b). beneficiarul sau prestatorul incalca vreuna din clauzele inserate in prezentul contract.
- c). realizarea obiectului de activitate a prezentului contract.

**Art. 16.** In cazul in care prezentul contract inceteaza din cauze care nu pot fi imputate prestatorului, pretul contractului nu se returneaza.

## **CAP. XI. LITIGII**

**Art. 17.** Litigiile care se vor naste din prezentul contract sau in legatura cu prezentul contract, inclusiv cele referitoare la validitatea, interpretarea, executarea sau desfiintarea lui vor fi solutionate pe cale amiabila.

**Art. 18.** Daca partile nu vor ajunge la o intelegere amiabila, atunci litigiile vor fi inaintate spre solutionare instantelor competente.

## **CAP. XII. NOTIFICARI**

**Art. 17.** In intelesul prezentului contract, orice notificare/comunicare intre parti va fi considerata valabil indeplinita daca va fi transmisa celeilalte parti la adresa mentionata in prezentul contract, in scris prin serviciul postal sau prin scrisoare recomandata cu confirmare de primire.

**Art. 18.** In cazul in care comunicarea/notificarea va fi sub forma de fax, comunicarea se considera primita de destinatar in prima zi lucratoare celei in care a fost expediata, numai daca este precedata de un suport scris si semnat de catre partea care efectueaza notificarea, conform articolului precedent.

## **CAP.XIII. CLAUZE FINALE**

**Art. 19.** Prezentul contract s-a incheiat in 2 exemplare, cate unul pentru fiecare parte, astazi ....., fiind semnat si stampilat pe fiecare pagina.

**ENERGI-CO**

**BENEFICIAR**